**องค์การบริหารส่วนตำบลสะเอะ**

 ฉบับที่ 1/2557 วันที่ 1 ตุลาคม 2556



**การยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภบท.5) ประจำปี 2557-2560**

 **องค์การบริหารส่วนตำบลสะเอะ  ขอแจ้งประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินการสำรวจที่ดินเพื่อให้ผู้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ทั้งที่มีบ้านตั้งอยู่  ที่นา  ที่ทำการเกษตรกรรม  ที่ให้เช่า  ได้ทราบว่ามีที่ดินแปลงใดอยู่ในข่ายต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่และให้ทำการยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.5) เพื่อใช้เป็นข้อมูลในรอบระยะเวลา  4  ปี**

**ดังนั้น  จึงขอแจ้งให้ท่านเจ้าของที่ดิน  หรือผู้รับมอบอำนาจทำการชี้เขต  เพื่อแจ้งจำนวนเนื้อที่ที่ดินแก่เจ้าพนักงานสำรวจ (กำนัน, ผู้ใหญ่บ้าน)  และยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ต่อเจ้าพนักงานประเมิน  ประจำปี  พ.ศ. 2557  ถึงปี พ.ศ. 2560  ทั้งนี้จะดำเนินการสำรวจและรับยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน  โดยใช้เอกสารในการยื่นแบบแสดงรายการ ดังนี้**

**1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (เจ้าของที่ดิน)**

**2. สำเนาทะเบียนบ้าน (เจ้าของที่ดิน)**

**3. สำเนาโฉนดที่ดิน, น.ส.3 (ถ่ายเอกสารหน้าหลัง ทุกแปลงที่อยู่ในเขตตำบลสะเอะ**

**หากที่ดินเดิมของท่านมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ที่ดิน, โอนสิทธิ์, ขายเปลี่ยนมือ  กรุณาแจ้งต่อเจ้าพนักงานประเมิน   ณ  ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลสะเอะ อำเภอกรงปินัง จังหวัดยะลา**

**ติดต่องานจัดเก็บรายได้ โทรศัพท์ : (073) 238-200   สายตรง: 080- 7076483**

**ภาษีบำรุงท้องที่**

1. คือภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดิน และ

 ที่ดินที่ครอบครองอยู่นั้นไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้อื่น

2. เพื่อความสะดวกของประชาชนที่ต้องการ **ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระ**

 **ภาษีในทันที ให้ไปติดต่อได้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 เป็นต้นไป**

3. **กำหนดการชำระภาษีระหว่างเดือนมกราคม 2557 สิ้นสุดเดือนเมษายน 2557**

4. กรณีเจ้าของที่ดินผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในกำหนดเวลา กฎหมาย

 กำหนดให้เจ้าพนักงานสำรวจ (กำนัน และผู้ใหญ่บ้าน) สามารถทำการสำรวจ แล้วยื่นแบบฯ

 (ภ.บ.ท.5) แทนเจ้าของที่ดินเพื่อรับการประเมินภาษีได้

**ติดต่อและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่**

**สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลสะเอะ ตำบลสะเอะ อำเภอกรงปินัง จังหวัดยะลา 95000**

**โทร. 0-7323-8226**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

**ภาษีบำรุงท้องที่**

1. คือภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดิน และ

 ที่ดินที่ครอบครองอยู่นั้นไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้อื่น

2. เพื่อความสะดวกของประชาชนที่ต้องการ **ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระ**

 **ภาษีในทันที ให้ไปติดต่อได้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 เป็นต้นไป**

3. **กำหนดการชำระภาษีระหว่างเดือนมกราคม 2557 สิ้นสุดเดือนเมษายน 2557**

4. กรณีเจ้าของที่ดินผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในกำหนดเวลา กฎหมาย

 กำหนดให้เจ้าพนักงานสำรวจ (กำนัน และผู้ใหญ่บ้าน) สามารถทำการสำรวจ แล้วยื่นแบบฯ

 (ภ.บ.ท.5) แทนเจ้าของที่ดินเพื่อรับการประเมินภาษีได้

**ติดต่อและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่**

**สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลสะเอะ ตำบลสะเอะ อำเภอกรงปินัง จังหวัดยะลา 95000**

**โทร. 0-7323-8226**

**\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\***

การปฏิบัติตามกฎหมายภาษีท้องถิ่น

ประจำปี พ.ศ. 2557

**ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

**1**. คือภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ

 กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ซึ่งใช้เป็น

 สถานที่ประกอบกิจการค้า หรือให้เช่าเพื่อหารายได้ และยังรวมถึง

 เครื่องจักรกลไกที่ใช้ในการผลิตสินค้า ซึ่งเจ้าของติดตั้งในลักษณะ

 ติดตรึงถาวรกับโรงเรือน

**2.** ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด 2)

 ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี (ขอรับแบบพิมพ์ดังกล่าวได้ตั้งแต่บัดนี้)

**3.** **ชำระภาษีภายใน 30 วัน** นับถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งการประเมินภาษี

**4.** เพื่อความสะดวกของประชาชนที่ต้องการ **ยื่นแบบแสดงรายการ**

 **เพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2) และชำระภาษีในทันทีให้ไป**

 **ติดต่อได้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม – 28 กุมภาพันธ์ 2557**